

D o d a t e k č . 1

Smlouvy o dílo ze dne 02.05.2025

dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Název: **město Nová Paka**
Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
Číslo účtu: 1160158389/0800
- Zhotovitel : Název: **BUD-OIFEST s.r.o.**
Sídlo: Dřevěnice 34, 507 13 Dřevěnice
IČ: 04338758, DIČ: CZ04338758
Zastoupený: Igor Savčuk
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 35542
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-903380227/0100
2. Ve smluvních věcech jedná
za objednatele: Pavel Bouchner, starosta města
za zhotovitele: Igor Savčuk, jednatel

V technických věcech jedná

za objednatele: Ing. Ladislav Stuchlík, vedoucí majetkového odboru
tel.: 493 760 210, mobil: 737 289 722
za zhotovitele: Igor Savčuk, jednatel, tel. 777 026 764

II. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 02.05.2025 (dále jen smlouva) s firmou **BUD-OIFEST s.r.o.** na realizaci stavební zakázky s názvem „**Přístavba a stavební úpravy MŠ Školní**“ je:

1. V článku II. **Popis díla**, se doplňuje nový odstavec **8. a 9.** ve znění:
 8. Objednatel a zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly předmětem dříve uzavřené smlouvy o dílo a jsou specifikovány ve Změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Dodatečné práce“). Veškeré Dodatečné práce, na jejichž provedení se smluvní strany dohodly, budou považovány za součást díla (jak je definováno ve smlouvě).
 9. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla, tj. na stavebních pracích,

kteře nebudou v rámci díla realizovány - méněpráce (dále jen „Nerealizované práce“), ačkoliv byly předmětem dříve uzavřené smlouvy o dílo. Tyto nerealizované práce jsou popsány ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. V článku IV. **Cena za dílo**, se mění odstavec 1. následovně:

1. Cena za dílo je sjednána dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele, jako pevná, maximální a nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH:	12 461 999,35 Kč
DPH:	2 617 019,86 Kč
Cena díla vč. DPH:	15 079 019,21 Kč

3. V článku III. **Termín dokončení díla**, se mění odstavce 1. a 2. následovně:

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo definované v čl. II této smlouvy dokončí a předá objednateli nejpozději do:

15.08.2026

2. Zhotovitel se zavazuje, že:

- a) práce omezující provoz MŠ realizuje v termínu:
- vestavba výtahu*
 - zhotovení nových otvorů ve stávajícím objektu*
 - zhotovení nových rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektro ve stávajícím objektu*
 - zhotovení kompletních stavebních úprav a zajištění vybavení místnosti č. 1.03*

01.07.2025 – 29.08.2025

- b) výměnu střešní krytiny na jižním pultu sedlové střechy pavilonu „A“ MŠ, vč. následné montáže panelů FVE a hromosvodné soustavy pro celý pavilon „A“ zrealizuje a předá **veškeré související doklady potřebné pro kolaudaci stavby** (např. revize, doklady požadované DOSS a správci sítí, a další) nejpozději do:

15.07.2026

III. ODŮVODNĚNÍ DODATKU

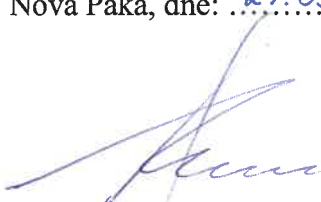
1. Uzavření tohoto „Dodatku č. 1“ zohledňuje skutečný stav konstrukce střešního pláště pavilonu „A“ MŠ, který byl zjištěn v rámci přípravných prací pro montáž FVE na jižní pult této střechy. Bylo zjištěno, že stávající střešní krytina (Al taškové tabule se ztužujícím profilem) jsou prakticky v celé ploše uvolněné (kotvení hřebíky do celoplošného prkenného záklopu střešního pláště), pojistná hydroizolace na většině plochy střechy je dožilá (resp. prakticky již neexistuje) a na některých místech je stávající prkenný záklop střešního pláště napaden hnilobou. Zvažované přeložení stávající střešní krytiny (demontáž stávajících taškových tabulí a po výměně dožilého prkenného záklopu a doplnění pojistné hydroizolace jejich následná opětovná montáž) není možné, protože kotvící otvory v rozích taškových tabulí pro osazení kotvících prvků jsou zdeformovány a kotvení do nich je tak nemožné. Proto byla zvolena varianta nové střešní krytiny z falcovaného Al plechu, s výměnou dožilého prkenného záklopu a doplněním pojistné hydroizolace.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění tohoto dodatku bude zveřejněno na profilu zadavatele a v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
3. Práva a závazky smluvních stran, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna dle Smlouvy o dílo ze dne 02.05.2025.

Nová Paka, dne: 27.05.2026

Dřevěnice, dne.....


.....
Za objednatele:

Pavel Bouchner, starosta

Přílohy: změnový list č. 1




.....
Za zhotovitele:

Igor Savčuk, jednatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**1 349 939,45****D HSV Práce a dodávky HSV****D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání****189 649,95****176 700,62**

1	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	638,600	77,30	49 363,78	CS ÚRS 2026 01
2	K	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	38 316,000	2,47	94 640,52	CS ÚRS 2026 01
3	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	638,600	51,20	32 696,32	CS ÚRS 2026 01
	D	997	Přesun sutě				12 949,33	
4	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	2,595	1 080,00	2 802,10	CS ÚRS 2026 01
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,595	315,00	817,28	CS ÚRS 2026 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,891	13,80	716,09	CS ÚRS 2026 01
7	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	2,595	3 320,00	8 613,86	CS ÚRS 2026 01
	D	HSV	Práce a dodávky PSV				1 160 289,50	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 543,50	
8	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	427,680	15,30	6 543,50	CS ÚRS 2026 01
	D	764	Konstrukce klempířské				985 216,00	
9	K	764001831	Demontáž krytiny z taškových tabulí do sutí	m2	392,680	220,00	86 390,00	CS ÚRS 2026 01
10	K	764001833	Demontáž krytiny z taškových tabulí k dalšímu použití	m2	35,000	278,00	9 730,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	21,550	85,40	1 840,00	CS ÚRS 2026 01
12	K	764001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do sutí	m	34,174	93,60	3 199,00	CS ÚRS 2026 01
13	K	764121413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu přes 30° do 60°	m2	427,680	1 950,00	833 976,00	CS ÚRS 2026 01
14		764221405	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	21,550	816,00	17 585,00	CS ÚRS 2026 01
15		764221435	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	34,174	853,00	29 150,00	CS ÚRS 2026 01
16	K	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	0,000	1 610,00	0,00	CS ÚRS 2026 01
17	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1,221	2 740,00	3 346,00	CS ÚRS 2026 01
	D	765	Krytina skládaná				57 289,00	
18	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	427,680	52,90	22 624,00	CS ÚRS 2026 01
19	M	62866380	pás podkladní asfaltového šindele	m2	470,45	71,20	33 496,00	CS ÚRS 2026 01
			2*0,5328 Přepočtené koeficientem množství					
12	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech do 24 m	t	0,847	1 380,00	1 169,00	CS ÚRS 2026 01
	D	766	Konstrukce tesařské				111 241,00	
13	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	250,000	48,20	12 050,00	CS ÚRS 2026 01
14		762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	250,000	155,00	38 750,00	CS ÚRS 2026 01
15	M	60511150	řezivo stavební prkna omítaná netříděná tl 25mm dl 4m	m3	6,25	8 400,00	52 500,00	CS ÚRS 2026 01
16	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	3,438	2 310,00	7 941,00	CS ÚRS 2026 01